**ŽUPANIJA: ŠIBENSKO-KNINSKA**

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA GRAD KNIN**

**SADRŽAJ PROGRAMA**

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Knin, iznosi: 82,2946 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

**T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **R.br.** | **OBLIK RASPOLAGANJA**  **( skraćeni naziv iz ugovora)** | **Ukupan broj ugovora** | **Ukupna površina po ugovorima** |
|  | **zakup** |  |  |
|  | **dugogodišnji zakup** |  |  |
|  | **koncesija** |  |  |
|  | **privremeno korištenje** |  |  |
|  | **prodaja (neotplaćeno)\*** |  |  |
|  | **….** |  |  |

\*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

1. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

**T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **OBLIK RASPOLAGANJA** | **Površina**  **u ha** | **NAPOMENA**  **(minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)** |
| površine određene za **povrat** | **20.8954** |  |
| površine određene za **prodaju**  - jednokratno, maksimalno  do 25% | **3.2092** | **Ukupno je za prodaju namijenjeno 3,90 % od ukupnih površina pod Programom** |
| površine određene za **zakup** | **58.1900** |  |
| površine određene za **zakup za ribnjake** |  |  |
| površine određene za **zakup zajedničkih pašnjaka** |  |  |
| površine određene za **ostale namjene**  - jednokratno, maksimalno  do 5% |  |  |

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi:**10 ha.

**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

|  |
| --- |
| Grad Knin je pristupio izradi Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem na temelju Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( NN 20/18) i Pravilnika o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske ( NN 28/18). Na temelju navedenog zatražili smo sljedeća očitovanja :   1. Dana 29. svibnja 2018. g. Hrvatski centar za razminiranje je dostavio Uvid u stanje miniranosti Klasa: 213-04/18-06/432, Ur.broj: 530-117-05/4-18-02 u kojem se navodi da se području Grada Knina ne nalazi u minski sumnjivom području. 2. Dana 18.svibnja 2018. g. Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne-poslove, Ispostava u Kninu je dao Očitovanje o površinama Klasa: 942-01/18-01/13; Ur.broj: 2182-07-01/1-18-02, u kojem se navodi da je podnijeto zahtjeva za povrat imovine oduzete za vreme jugoslavenske komunističke vladavine u površini od 177.728 m2. 3. Dana 28.svibnja 2018.g. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, dostavile su očitovanje u kojem se navodi da parcele s popisa za izradu Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem nisu u funkciji vodnog gospodarstva tj. nisu vodno dobro. 4. Dana 25. svibnja 2018. g. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, Odjel za uređivanja šuma, su dostavile Potvrdu o uključenosti čestica u šumskogospodarski plan za područje Grada Knina Ur.broj: St- 05-18-2045/02 u kojem se navode površine uključene u šumskogospodarsku osnovu. 5. Dana 19. rujna 2018. g. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin je izdao očitovanje, Klasa: 350-03/18-01/347; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela prema Prostornom planu uređenja Grada Knina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br: 50/03 i 5/12 i Službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Golubić. 6. Dana 19. rujna 2018. g. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin izdao je očitovanje, Klasa: 350-03/18-01/346; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela prema Prostornom planu uređenja Grada Knina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br: 50/03 i 5/12 i službeno Glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Golubić. 7. Dana 20. rujna 2018. g. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdao je očitovanje, Klasa: 350-03/18-01/349; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela prema Prostornom planu uređenja Grada Knina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br: 50/03 i 5/12 i Službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Knin. 8. Dana 20. rujna 2018. g. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdao je očitovanje, Klasa: 350-03/18-01/348; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela prema Prostornom planu uređenja Grada Knina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br: 50/03 i 5/12 i Službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Knin. 9. Dana 21. rujna 2018. g. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdao je očitovanje, Klasa: 350-03/18-01/354; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela prema Prostornom planu uređenja Grada Knina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br: 50/03 i 5/12 i Službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Kninsko polje. 10. Dana 21. rujna 2018. g. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdao je očitovanje, Klasa: 350-03/18-01/353; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela prema Prostornom planu uređenja Grada Knina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br: 50/03 i 5/12 i Službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Kninsko polje. 11. Dana 21. rujna 2018. g. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdao je očitovanje, Klasa: 350-03/18-01/350; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela prema Prostornom planu uređenja Grada Knina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br: 50/03 i 5/12 i Službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Kninsko polje. 12. Dana 21. rujna 2018 .g. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdao je očitovanje, Klasa: 350-03/18-01/352; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela prema Prostornom planu uređenja Grada Knina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br: 50/03 i 5/12 i Službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Kninsko polje. 13. Dana 21. rujna 2018. g. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdao je očitovanje, Klasa: 350-03/18-01/351; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela prema Prostornom planu uređenja Grada Knina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br: 50/03 i 5/12 i Službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Kninsko Polje. 14. Dana 20. rujna 2018. g. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdao je očitovanje, Klasa: 350-03/18-01/355; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela prema Prostornom planu uređenja Grada Knina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br: 50/03 i 5/12 i Službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za k.o. Oćestovo. 15. Dana 24. rujna 2018. g. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdao je očitovanje, Klasa: 350-03/18-01/356; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela prema Prostornom planu uređenja Grada Knina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br: 50/03 i 5/12 i Službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Plavno. 16. Dana 24. rujna 2018. g.Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdao je očitovanje, Klasa: 350-03/18-01/357; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela prema Prostornom planu uređenja Grada Knina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br: 50/03 i 5/12 i Službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Plavno. 17. Dana 24. rujna 2018. g. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdao je očitovanje, Klasa: 350-03/18-01/358; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela prema Prostornom planu uređenja Grada Knina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br: 50/03 i 5/12 i Službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Plavno. 18. Dana 25. rujna 2018. g. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdao je očitovanje, Klasa: 350-03/18-01/3359; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela prema Prostornom planu uređenja Grada Knina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br: 50/03 i 5/12 i službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Plavno. 19. Dana 25. rujna 2018. g. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdao je očitovanje, Klasa: 350-03/18-01/360; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela prema Prostornom planu uređenja Grada Knina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br: 50/03 i 5/12 i Službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Plavno. 20. Dana 25. rujna 2018. g. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdao je očitovanje, Klasa: 350-03/18-01/361; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela prema Prostornom planu uređenja Grada Knina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br: 50/03 i 5/12 i Službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Plavno. 21. Dana 17. rujna 2018. g. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdao je očitovanje, Klasa: 350-03/18-01/3334; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela prema Prostornom planu uređenja Grada Knina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br: 50/03 i 5/12 i Službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Plavno. 22. Dana 17. rujna 2018. g. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdao je očitovanje, Klasa: 350-03/18-01/333; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela prema Prostornom planu uređenja Grada Knina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br: 50/03 i 5/12 i Službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Plavno. 23. Dana 17. rujna 2018. g. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdao je očitovanje, Klasa: 350-03/18-01/335; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela prema Prostornom planu uređenja Grada Knina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br: 50/03 i 5/12 i Službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za k.o. Radljevac. 24. Dana 17. rujna 2018. g. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdao je očitovanje, Klasa: 350-03/18-01/337; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela prema Prostornom planu uređenja Grada Knina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br: 50/03 i 5/12 i Službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Strmica. 25. Dana 18. rujna 2018. g. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdao je očitovanje, Klasa: 350-03/18-01/338; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela prema Prostornom planu uređenja Grada Knina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br: 50/03 i 5/12 i Službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Strmica. 26. Dana 18. rujna 2018. g. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdao je očitovanje, Klasa: 350-03/18-01/339; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela prema Prostornom planu uređenja Grada Knina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br: 50/03 i 5/12 i Službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za k.o. Turić. 27. Dana 18. rujna 2018. g. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdao je očitovanje, Klasa: 350-03/18-01/342; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela prema Prostornom planu uređenja Grada Knina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br: 50/03 i 5/12 i Službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Vrbnik. 28. Dana 18. rujna 2018. g. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdao je očitovanje, Klasa: 350-03/18-01/343; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela prema Prostornom planu uređenja Grada Knina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br: 50/03 i 5/12 i Službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Vrbnik. 29. Dana 18. rujna 2018. g. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdao je očitovanje, Klasa: 350-03/18-01/340; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela prema Prostornom planu uređenja Grada Knina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br: 50/03 i 5/12 i Službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Vrbnik. 30. Dana 18. rujna 2018. g. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdao je očitovanje, Klasa: 350-03/18-01/341; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela prema Prostornom planu uređenja Grada Knina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br: 50/03 i 5/12 i Službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Vrbnik. 31. Dana 19. rujna 2018. g. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdao je očitovanje, Klasa: 350-03/18-01/345; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela prema Prostornom planu uređenja Grada Knina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br: 50/03 i 5/12 i Službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Žagrović. 32. Dana 19. rujna 2018. g. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, izdao je očitovanje, Klasa: 350-03/18-01/344; Ur.broj: 2182/1-16/1-18/2 u kojem se navodi status parcela prema Prostornom planu uređenja Grada Knina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br: 50/03 i 5/12 i Službeno glasilo Grada Knina, br. 3/15) za dio k.o. Žagrović.   Prema zaprimljenim očitovanjima o statusu čestica ovim Programom im je dodijeljeno raspolaganje. |
| U ovaj program je uključeno 66 čestica od kojih 38 ide u prodaju, 27 u zakup, a 1 parcela se osigurava za povrat temeljem dokumenta Ureda državne uprave, koja će do završetka postupka kod navedenog ureda biti dana na privremeno raspolaganje.  Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u Programu raspolaganja je 82.2946 ha        Na području Grada Knina se nalaze sljedeće katastarske općine : Golubić ( 313823), Knin ( 313874), Kninsko polje ( 313882), Oćestovo ( 313955), Plavno ( 313998), Polača ( 314005), Radljevac ( 314013), Strmica, ( 314064), Turić ( 314072), Vrbnik ( 314102) i Žagrović ( 314137). Najviše površina je na području k.o. Oćestovo, dok je veći broj parcela u k.o. Žagrović.     |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Ime katastarske općine** | **Površine čestica** | **Postotak površina** | **Broj čestica** | **Broj čestice postotak** | | GOLUBIĆ | 45.367 | 5,51% | 11 | 16,67% | | KNIN | 7.529 | 0,91% | 2 | 3,03% | | KNINSKO POLJE | 110.887 | 13,47% | 9 | 13,64% | | OĆESTOVO | 600.305 | 72,95% | 12 | 18,18% | | PLAVNO | 914 | 0,11% | 4 | 6,06% | | RADLJEVAC | 3.355 | 0,41% | 1 | 1,52% | | VRBNIK | 7.744 | 0,94% | 3 | 4,55% | | ŽAGROVIĆ | 46.845 | 5,69% | 24 | 36,36% | | **Ukupni zbroj** | **822.946** | **100,00%** | **66** | **100,00%** |       Prema podacima Državne geodetske uprave skoro 2/3 čestica su pašnjaci, 1/3 su oranice, a po 1 česticu su vinograd, voćnjak i vrt.     |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  | **Podaci** |  |  |  | | **Vrsta uporabe** | **Broj čestice postotak** | **Površine čestica** | **Postotak površina** | **Broj čestica** | | ORANICA | 33,33% | 100.158 | 12,17% | 22 | | PAŠNJAK | 62,12% | 720.926 | 87,60% | 41 | | VINOGRAD | 1,52% | 800 | 0,10% | 1 | | VOĆNJAK | 1,52% | 200 | 0,02% | 1 | | VRT | 1,52% | 862 | 0,10% | 1 | | **Ukupni zbroj** | **100,00%** | **822.946** | **100,00%** | **66** | |
| Sukladno članku 29. stavak 13. potrebno je utvrditi da li se obuhvat ovog Programa nalazi na području ekološke mreže. Prema donjem prikazu dio teritorija Grada Knina obuhvaća dijelove ekološke mreže i stoga će biti potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti programa za ekološku mrežu. Lokaliteti ekološke mreže su Stara straža – spomenik prirode ( reg. Broj 50 ) i Nacionalni park Krka ( Reg.br. 351). |
| Uvidom u katastarski prikaz čestica uključenih u Program nameće se zaključak da je u nekim slučajevima potrebno organizirati tehnološke cjeline i kao takve je potrebno provesti kroz Program prema navedenim raspolaganjima. U priloženoj tabeli je prikaz 5 tehnoloških cjelina koje će prema spomenutom načinu raspolaganja i koristiti. |