

**GRADONAČELNICA**  
**KLASA: 372-01/11-01/43**  
**URBROJ:2182/10-02-11-4**  
**Knin, 27. lipnja 2011.godine**

*Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09), članka 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 7/10) i članka 45. stavka 3. točke 5. Statuta Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 7/09), Zaključka Gradonačelnice o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora KLASA:372-01/11-01/43URBROJ: 2182/10-02-11-3 od dana 27.lipnja 2011. godine, Gradonačelnica Grada Knina raspisuje*

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA**

*1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u Gradu Kninu za:*

**1.1. poslovni prostor anagrafske oznake Vukovarska 8, Knin**

- korisna površina: 40,20 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 29,00 kn/1m<sup>2</sup> mjesečno
- opća namjena

**1.2. poslovni prostor anagrafske oznake Vukovarka 8, Knin**

- korisna površina: 25,30 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 29,00 kn/ 1m<sup>2</sup> mjesečno
- opća namjena

**1.3. poslovni prostor anagrafske oznake Tomislavova 26, Knin**

- korisna površina : 39,89 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 29,00 kn/1m<sup>2</sup> mjesečno
- opća namjena

**1.4. poslovni prostor anagrafske oznake Tomislavova 47, Knin**

- korisna površina: 148,60 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 22,00 kn /1 m<sup>2</sup> mjesečno
- opća namjena

**1.5. poslovni prostor anagrafske oznake Zvonimirova 18, Knin**

- korisna površina : 50,10 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 25,00 kn/ 1m<sup>2</sup> mjesečno
- opća namjena

#### **1.6. poslovni prostor anagrafske oznake Zvonimirova 23, Knin**

- korisna površina : 158,92 m<sup>2</sup>
- početna cijena : 22,00 kn/ 1m<sup>2</sup> mjesečno
- opća namjena

2. Poslovni prostor se daje u zakup na određeno vrijeme od 5(pet) godina.
3. Zakupnina će se plaćati unaprijed, najkasnije do 10-og u mjesecu.
4. Ugovor o zakupu poslovnog prostora se ovjerava kod javnog bilježnika, kao ovršna isprava – solemnizirana, a troškove ovjere snosi zakupnik.

#### **OBVEZNI PODACI I DOKUMENTACIJA ZA NATJECATELJA SU:**

- I. Pisana ponuda - koja treba sadržavati podatke:
  - a) za pravnu osobu: naziv, adresu sjedišta, MBS i OIB, žiro - račun
  - b) za fizičku osobu - vlasnika obrta ili osobu koja obavlja samostalnu profesionalnu djelatnost : ime, prezime, adresu prebivališta, JMBG i OIB vlasnika obrta, naziv i adresu obrta, MBO i OIB
  - točno naznačen iznos zakupnine kojeg natjecatelj nudi po 1 m<sup>2</sup> mjesečno,
  - precizno naznačenu djelatnost koju natjecatelj namjerava obavljati u poslovnom prostoru.
  
- II. Potrebna dokumentacija za natjecatelja:
  - c) pravnu osobu - original ili ovjerena preslika rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, ne starija od 6 (šest) mjeseci;
  - d) fizičku osobu – obratnika, presliku osobine iskaznice, original ili ovjereni izvod iz obrtnog registra, ne stariji od 6 (šest ) mjeseci, preslika obrtnice ako se radi obrtu;
  - e) za udruge ili političke organizacije - original ili ovjerena preslika rješenja o registraciji, ne starija od 6 ( šest ) mjeseci,
  - original ili ovjerena preslika BON 1 (samo za pravne osobe)
  - original ili ovjerena preslika BON 2 podaci o solventnosti (samo za pravne osobe)

Natjecatelj je dužan priložiti i :

- potvrdu o izmirenim obvezama prema Gradu i pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada, s osnove korištenja poslovnog prostora
  
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u trostrukom iznosu od početne zakupnine na žiro-račun br.2330003-1819600001 u korist proračuna Grada, s pozivom na broj:

a) - za pravne osobe 26 7722 - OIB

b) - za fizičke osobe 26 7722 – OIB,

i uplatnicu priložiti uz natječajnu dokumentaciju.

- **bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika za osiguranje naplate zakupnine i drugih obveza iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora, sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“ broj 147/10 i 16/11).**
- **dokazi i isprave za osobe koje imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora- važeći original ili ovjerenu presliku:**
  - a) **Uvjerenje nadležnog ureda državne uprave u jedinici područne (regionalne) samouprave za članove obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata,**
  - b) **Potvrda Ministarstva obrane Republike Hrvatske odnosno Ministarstva unutarnjih poslova za dragovoljce i ostale hrvatske branitelje iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.**
  - c) **Uvjerenje republičkoga fonda MIORH da ne koristi mirovinu ostvarenu po osnovu Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelj.**

*5. U javnom natječaj ne može sudjelovati zakupnik ili bivši zakupnik poslovnog prostora Grada koji po bilo kojem osnovu ima dug prema Gradu iz ugovora o zakupu poslovnog prostora, kao fizičke ili pravne osobe.*

*6. Ako natjecatelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana pozivanja na sklapanje ugovora i ne preuzme poslovni prostor u određenom roku, smatra se da je odustao od ugovora i Grad zadržava uplaćenu jamčevinu po natječaju.*

*7. Poslovni prostor se daje u stanju u kakvom se nalazi, a troškove uređenja snosi zakupnik bez prava potraživanja za uređenje poslovnog prostora, o čemu se sačinjava zapisnik.*

*8. Zakupnik je poslovni prostor dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni vlastitim sredstvima bez prava povrata istih ili s pravom povrata istih sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 7/10).*

*9. Sukladno Odluci o zakupu, jednokratno prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora s Gradom, imaju:*

- *članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata*
- *članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskoga branitelja iz Domovinskog rata*
- *HRVI iz Domovinskog rata*
- *dragovoljci iz Domovinskog rata*
- *te ostali hrvatskih branitelj iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci*

*Prednost pri zakupu ostvaruju ako nisu korisniji mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelj.*

*10. Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem djelatnost u ugovorenom roku, a najkasnije u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora.*

11. Na javni natječaj se mogu javiti pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

12. Početni iznos zakupnine za poslovni prostor Grada određuje se Odlukom o visini zakupnine za poslovne prostore Grada Knina. Ako za vrijeme trajanja zakupa dođe do povećanja zakupnine prema Odluci, zakupnik se obvezuje pristati na istu. Zakupniku koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, Grad može najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu, pri čemu je iznos zakupnine u novom ugovoru za 10% uvećan u odnosu na postojeći ugovor o zakupu, a ne manji od početnog iznosa zakupnine utvrđene Odlukom o visini zakupnine.

13. Javni natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

14. Ponude se podnose osobno u pisarnicu, ured broj 63 ili šalju preporučeno poštom, u zatvorenoj kuverti, na adresu:

**Grad Knin**  
**Povjerenstvo za provođenje postupka za davanje u zakup poslovnih prostora**  
**dr. Franje Tuđmana br. 2**  
**22300 Knin**  
**„ ZA JAVNI NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR - NE OTVARATI“**

Javni natječaj objavit će se na službenoj internet stranici Grada Knina [www.knin.hr](http://www.knin.hr), lokalnoj radio postaji i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Knina.

15. Ponude na javni natječaj mogu se podnijeti u roku od 8 (osam) dana od dana objave na internet stranici Grada Knina računajući od prvog sljedećeg dana.

Zadnji dan za podnošenje ponude je 14. srpnja 2011. godine.

16. Nepotpune, nejasne i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

17. Sve ostale obavijesti i informacije te odgovor o razgledanju poslovnog prostora mogu se odbiti na tel. 022/664-423, u radnom vremenu od 8-13 sati svakim radnim danom.

18. Gradonačelnica Grada Knina zadržava pravo poništenja ovog javnog natječaja, bez obrazloženija prije isteka roka trajanja javnoga natječaja i nakon isteka, ali prije otvaranja pristiglih ponuda po javnom natječaju.

**GRADONAČELNICA**  
**Josipa Rimac**