



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD KNIN

**GRADSKO VIJE E**

**KLASA: 363-01/11-01/20**

**URBROJ: 2182/10-01-11-2**

**Knin, 29. ožujka 2011.**

Na temelju lanka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pro iš eni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i lanka 33. Statuta Grada Knina („Službenik vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 7/09), Gradsko vije e Grada Knina, na 16. sjednici, od 29. ožujka 2011. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o komunalnom doprinosu Grada Knina**

**I. UVODNE ODREDBE**

**lanak 1.**

Ovom se Odlukom za podru je Grada Knina utvr uje:

- a) podru ja zona u Gradu Kninu, ovisno o pogodnosti položaja odre enog podru ja i stupnja opremljenosti objektima i ure ajima komunalne infrastrukture za obra un komunalnog doprinosa
- b) jedini na vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i ure aja komunalne infrastrukture po pojedinim zonama u kunama po m<sup>3</sup> gra evine
- c) na in i rokove pla anja komunalnog doprinosa
- d) uvjeti i razlozi za osloba anje od pla anja komunalnog dopri nosa u pojedina nim slu ajevima
- e) izvori sredstava iz kojih e se namiriti iznos za slu aj potpunog ili djelomi nog osloba anja od komunalnog doprinosa

**lanak 2.**

Komunalni doprinos je prihod prora una Grada Knina. To su nov ana javna davanja koja se plaaju za gra enje i korištenje objekata i ure aja komunalne infrastrukture sukladno Programu gradnje objekata i ure aja komunalne infrastrukture za teku u godinu, i to za:

1. javne površine
2. nerazvrstane ceste
3. javnu rasvjetu
4. groblja

Pod gradnjom objekata i ure aja komunalne infrastrukture podrazumijeva se graenje novih i rekonstrukcija postoje ih objekata i ure aja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog lanka.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i ure aji komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog lanka, rušenje postoje ih objekata i ure aja, premještanje postoje ih nadzemnih i podzemnih instalacija te radovi na sanaciji tog zemljišta.

### lanak 3.

Graenje i korištenje objekata i ure aja komunalne infrastrukture financira se iz komunalnog doprinosa, prorauna Grada Knina, naknade za koncesije i drugih izvora utvrđenih posebnim propisima.

Gradsko vijeće Grada Knina na temelju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru i potrebe ureenja zemljišta u skladu s postavkama dokumenata prostornog ureenja, kao i u skladu sa Planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, donosi Program gradnje objekata i ure aja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu.

Program gradnje objekata i ure aja komunalne infrastrukture sadrži opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i ure aja komunalne infrastrukture i za nabavu opreme, te iskaz i izvore financiranja sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa.

## II. TEMELJNE ODREDBE

### a) Područja zona u Gradu Kninu

#### lanak 4.

U Gradu Kninu ovisno o pogodnosti položaja određeno područje i stupnja opremljenosti objektima i ureajima komunalne infrastrukture, određuje se ukupno 3 (tri) zone i to: 1. (prva), 2. (druga) i 3. (treća), pri čemu se smatra da 1. zona ima najpogodniji položaj, a ostale zone imaju manje pogodne položaje, prema navedenom numeričkom redoslijedu.

#### lanak 5.

U smislu lanka 3. ove Odluke, područje Grada Knina dijeli se na sljedeće zone:

1. (prva) zona- područje Grada Knina definirano GUP-om
2. (druga) zona- Potkonje, Vrbnik, Ljuba, Raškovići, Kninsko polje (dio koji nije obuhvaćen GUP-om), Vrpolje i dio Kovača koji nije obuhvaćen GUP-om
3. (treća) zona- Osestovo, Žagrovi, Radljevac, Plavno, Strmica, Golubići i Polaća

### b) jedini na vrijednost komunalnog doprinosa za pojedine zone

#### lanak 6.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se po  $m^3$  građevine koja se gradi na građevinskoj esteci, a kada se građevina uklanja radi gradnje nove ili se postojeća

gra evina nadogra uje ili dogra uje, komunalni doprinos se plaća a za razliku u obujmu u odnosu na prethodnu ili postoje u gra evinu.

Za otvorene gra evine (bazen, igrališta i dr.) komunalne doprinos se određuje po  $m^2$  tlocrtno površine odnosno gra evine, pri čemu je jedini na vrijednost komunalnog doprinosa po  $m^2$  jednaka jedini na vrijednosti komunalnog doprinosa za obra un obujma, tj. jedini na vrijednosti koja se plaća a po  $m^3$  gra evine u toj zoni.

Površina gra evine za obra un komunalnog doprinosa za autoceste, državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste utvrđuje se na način da se za obra un komunalnog doprinosa uzimaju širina kolnika, uključujući i i bankine, odnosno berme, pomnožene duljinom dionice.

#### članak 7.

Jedini na vrijednost komunalnog doprinosa određuje se po  $m^3$  (prostornom metru) gra evine koja se gradi na odnosnoj gra evnoj estici prema vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture i pojedinim zonama te iznosi:

1. za prvu zonu 35 kn
2. za drugu zonu 25 kn
3. za treću zonu 20 kn

Iznimno od stavka 1. ovog članka za poslovne gra evine tipa trgovačkog centra – supermarketa zapremine veće od  $1000 m^3$  jedini na vrijednost komunalnog doprinosa za pojedine zone iznosi:

1. za prvu zonu 70 kn
2. za drugu zonu 50 kn
3. za treću zonu 30 kn

#### članak 8.

Po pozivu upravnog odjela u njegovoj nadležnosti je komunalno gospodarstvo, obveznik komunalnog doprinosa da dostavi u roku od 8 dana, od dana zaprimanja poziva, točan obra un obujma gra evine za koji plaća komunalni doprinos, a koji je ovjerio ovlašten arhitekt ili projektant, te koji je odgovoran za točnost obra un obujma predmetne gra evine, a u skladu s projektnom dokumentacijom.

#### članak 9.

Visina komunalnog doprinosa za pojedina nu gra evi nu, utvrđuje se rješenjem koje donosi upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu može se izjaviti žalba upravnom tijelu Šibensko-kninske županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

#### članak 10.

Obujam gra evine za obra un komunalnog doprinosa utvrđuje se sukladno Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma gra evine za obra un komunalnog doprinosa („Narodne Novine“, br. 136/06, 135/10 i 14/11).

### c) na in i rokovi pla anja komunalnog doprinosa

#### lanak 11.

Komunalni doprinos pla a se u korist prora una Grada Knina, u roku od 3 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Ako obveznik komunalnog doprinosa ne izvrši svoju dospjelu obvezu iz rješenja o komunalnom doprinosu, naplata dugovanja ostvarit e se sukladno odredbama o pris ilnoj naplati potraživanja.

U pojedina nim slu ajevima kod gradnje stambenih objekata, Gradona elnik/ca može zaklju kom obvezniku odobriti obro no pla anje komunalnog doprinosa, temeljem prethodno priloženog zahtjeva i priloženih sredstava osiguranja za jamstva naplate od istog (bjanko zadužnicu, mjenicu ili sli no), na ne više od 3 rate s rokom otplate maksimalno do 12 mjeseci.

Rješenje o obro nom pla anju komunalnog doprinosa iz stavka 3. ovog lanka, a temeljem zaklju ka Gradona elnika/ce, donosi upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo.

Potvrdu o pla enom komunalnom doprinosu izdaje upravni odjel koji donosi rješenje o komunalnom doprinosu tek ka da se ispune sve obveze koje su utvr enje istim.

Na dospjele neispla ene obroke obra unava se zakonska zatezna kamata.

#### lanak 12.

U slu aju da je obveznik odustao i nije zapo eo izgradnju gra evine, nakon isteka roka važenja akta temeljem kojeg se odobrava gra enje, ima pravo na povrat komunalnog doprinosa.

Grad e obvezniku izvršiti povrat upla enog iznosa komunalnog doprinosa ako pravomo nim rješenjem nadležnog tijela odbijen ili odba en zahtjev za izdavanje akta na temelju kojeg može graditi.

Grad e obvezniku izvršiti povrat upla enog iznosa komunalnog doprinosa ako je obveznik odustao od zahtjeva za izdavanje akta na temelju kojeg može graditi.

Uz pisani zahtjev za povrat komunalnog doprinosa, obveznik je dužan dostaviti potvrdu nadležnog tijela kojom dokazuje da ispunjava uvjete za povrat komunalnog doprinosa.

Na iznos povrata komunalnog doprinosa ne ura unava se kamata.

Ako je obveznik zapo eo sa gradnjom gra evine, nema pravo na povrat upla enog iznosa komunalnog doprinosa.

#### lanak 13.

Grad može obvezniku komunalnog doprinosa, a na njegov zahtjev, odobriti izgradnju pristupne ceste (nerazvrstane ceste) vlastitim u eš em, s tim da trošak gradnje ne prelazi iznos komunalnog doprinosa utvr enog za izgradnju gra evine za koji se tra ži gradnja pristupne ceste.

U tom slu aju, obveznik komunalnog doprinosa dužan je podnijeti zahtjev za odobrenje izgradnje pristupne ceste nadležnom upravnom tijelu za komunalne poslove istodobno s podnošenjem zahtjeva za ishodovanje lokacijske dozvole ili izvoda iz plana za izgradnju ili konstrukciju gra evine.

Grad e ishodovati akt kojim se odobrava gradnja pristupne ceste, izvršiti odabir najpovoljnijeg izvoditelja radova pristupne ceste sukladno zakonskom propisima, te ugovorom ustupiti gradnju obvezniku.

Sve troškove Grada na pripremi izgradnje pristupne ceste (izrada dokumentacije, podloga, otkup zemljišta itd.) obveznik može refundirati Gradu uplatom akontacije komunalnog doprinosa.

Obveznik komunalnog doprinosa i Grad nakon izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu zaključe ugovor o uvjetima izgradnje.

#### **d) uvjeti i razlozi za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa**

##### članak 14.

U pojedinim slučajevima, Gradonačelnik/ca Grada Knina na iznose koja pojedina na vrijednost ne prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa, a najviše do milijun kuna, a Gradsko vijeće na iznose preko milijun kuna utvrđene cijene komunalnog doprinosa, na traženje obveznika mogu odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u skladu s proračunskim postavkama za tekuću godinu i to u sljedećim slučajevima:

- ako je investitor Grad Knin ili pravna osoba u potpunom vlasništvu Grada Knina ili se izgradnja u cijelosti financira iz proračuna Grada Knina
- ako se radi o slučaju kada je Grad Knin po posebnim propisima dužan osigurati ili opremiti odgovarajuće građevno zemljište
- ako se radi o donaciji obveznika tj. investitora Gradu Kninu
- ako investitor gradi objekt namijenjen isključivo za obavljanje proizvodne djelatnosti
- za građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti
- socijalnoj skrbi
- kulturi
- sportu
- za građevine vjerske i sakralne namjene
- za građevine za pedagoško i osnovno obrazovanje
- za građevine od posebnog interesa za Grad Knin

Nakon što Gradonačelnik/ca ili Gradsko vijeće donesu zaključak ili odluku o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa, upravni odjel u kojemu je nadležnosti komunalno gospodarstvo donijeti rješenje o oslobađanju (potpunom ili djelomičnom) od komunalnog doprinosa podnositelja zahtjeva za oslobađanje.

Investitor koji traži oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, uz zahtjev za oslobađanje, dužan je dostaviti dokaz o ispunjavanju uvjeta iz stavka 1. ovog članka.

Ukoliko investitor u roku od 5 godina od dana ostvarivanja prava na potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa predmetnu građevinu prenamijeni u neku drugu djelatnost, ostaje obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

##### članak 15.

Zaključak o provođenju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa donosi Gradonačelnik/ca uz prethodno mišljenje onog upravnog odjela u kojemu su nadležnosti poslovi koje će investitor u predmetnoj građevini obavljati.

#### **e) izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od komunalnog doprinosa**

Ilanak 16.

Izvor sredstava iz kojeg e se namiriti iznos u slu aju osloba anja od pla anja komunalnog doprinosa su prora unski prihodi Grada Knina prema godišnjem prora unu.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

Ilanak 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko -kninske županije“ br. 8/00, 4/04, 5/05, 5/06, 7/09 i 9/10).

Ilanak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

**PREDSJEDNIK**  
**Nikola Blaževi**