

POVJERENSTVO ZA PROVEDBU POSTUPKA DAVANJA U
ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA, JAVNIH POVRŠINA I
NEIZGRA ENOG GRA EVINSKOG ZEMLJIŠTA

KLASA: 372-01/08-01/65
URBROJ: 2182/10-03/3-08-8
U Kninu, 01. rujna 2008. godine

Na temelju lanka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 91/96, 124/97 i 174/2004) i lanka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 11/2005.), Povjerenstvo za zakup poslovnih prostora, javnih površina i neizgra e nog gra evinskog zemljišta na 29. sjednici od 25. kolovoza 2008. godine donijelo je odluku da se raspisuje,

J A V N I N A T J E A J **ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA**

1. *Raspisuje se javni natje aj za davanje u zakup poslovnog prostora u Gradu Kninu za:*
 - 1.1. **poslovni prostor anagrafske oznake Kralja Zvonimira broj 5 / lijevo**
 - korisna površina poslovnog prostora: 67,34 m²,
 - definirana namjena: nedefinirana namjena
 - po etna cijena zakupnine: 25,00 kn / 1 m²
 - 1.2. **poslovni prostor anagrafske oznake Tomislav ova 47**
 - korisna površina poslovnog prostora: 148,60 m²,
 - definirana namjena: nedefinirana namjena
 - po etna cijena zakupnine: 22,00 kn / 1 m²
 - 1.3. **poslovni prostor anagrafske oznake dr. Franje Tu mana broj 4 , ured u prizemlju**
 - korisna površina poslovnog prostor a: 28,17 m²,
 - definirana namjena: uredski prostor
 - po etna cijena zakupnine: 7,20 kn / 1 m² mjese no
2. *Poslovni prostori se daju u zakup na odre eno vrijeme od 5 (pet) godina.*
3. *Zakupnina e se pla ati mjese no unaprijed, najkasnije do 10 -og u mjesecu.*
4. *Ugovor o zakupu poslovnog prostora se ovjerava kod javnog bilježnika, kao ovršna isprava – solemnizira, a troškove ovjere snosi zakupnik.*

OBVEZNA DOKUMENTACIJA ZA NATJECATELJA JE:

- I. **Pisana ponuda treba sadržavati: ime, naziv, adresu, mati ni broj ponuditelja i to no nazna en iznos zakupnine koja se nudi po 1 m² mjese no, te djelatnost koja e obavljati u poslovnom prostoru.**
- II. **Original ili ovjerenu presliku Rješe nja o registraciji Trgova kog suda, ako je natjecatelj pravna osoba; Original ili ovjerenu presliku o brtnice na starije od 6 mjeseci, te presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelja fizi ka osoba.**

III. Natjecatelj je dužan položiti jam evinu u trostrukom iznosu od po etne zakupnine na žiro – račun br. 2330003-1819600001 u korist Proračuna Grada, s pozivom na broj:

- za pravne osobe 21 7706 - MBS
- za fizičke osobe 22 7706 – JMBG,

a dokaz o uplati jam evine (uplatnicu) o izvršenoj uplati dostaviti uz ponudu.

IV. Natjecatelj je dužan priložiti za osiguranje naplate zakupnine bjanko zadužnicu na iznos od 10.000,00 kuna ovjerenu kod javnog bilježnika.

5. *Na javni natječaj se mogu javiti pravne i fizičke osobe.*
6. *Po javnom natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje na dan otvaranja ponuda imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Gradu Kninu.*
7. *Poslovni prostor se preuzima osmog dana po donošenju odluke Gradskog poglavarstava, po prijedlogu Povjerenstva.*
8. *Javni natječaj se provesti sustavom zatvorenih ponuda.*
9. *Za sve ostale obavijesti o roku i dogovoru o razgledanju poslovnog prostora, informacije se mogu dobiti na tel. 022/ 664- 410 / lokal 40, u radnom vremenu od 7 – 15 sati svaki radni dan.*
10. *Poslovni prostor se daje u stanju kakvom se nalazi, a troškovi uređenja snosi zakupnik bez prava potraživanja za uređenje poslovnog prostora.*
11. *Ponude se podnose poštom preporučenom, u zatvorenoj kuverti, na adresu:*

Gradsko poglavarstvo Grada Knina
Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnih prostora
Dr. Franje Tuđmana br. 2
22300 KNIN
„ ZA JAVNI NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR - NE OTVARATI“
12. *Javni natječaj objavit će se na web stranici Grada Knina, www.knin.hr. i na oglasnoj ploči i Gradskog poglavarstva.*

Ponude na javni natječaj mogu se podnijeti u roku od 8 dana od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči.
Zadnji dan za podnošenje ponude je 09. rujna 2008. godine
13. *Javno otvaranje ponuda bit će dana 12. rujna 2008. godine u sali za sastanke Gradske uprave Grada Knina, Dr. Franje Tuđmana 2, u 10,00 sati*
14. *Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.*
15. *Gradsko poglavarstvo Grada Knina zadržava pravo djelomično i potpunog poništenja ovog javnog natječaja, bez obrazloženja.*

Predsjednik Povjerenstva
Dragan Jerkovi