

POVJERENSTVO ZA PROVEDBU POSTUPKA DAVANJA U
ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA, JAVNIH POVRŠINA I
NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

KLASA: 372-01/09-01/5
URBROJ: 2182/10-03/3-09-3
U Kninu, 12.03.2009.godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 91/96, 124/97 i 174/2004) i članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 11/2005.), Povjerenstvo za zakup poslovnih prostora, javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta na 32. sjednici od 11. ožujka 2009. godine donijelo je odluku da se raspisuje,

J A V N I N A T J E Č A J **ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA**

1. *Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u Gradu Kninu za:*

1.1. poslovni prostor anagrafske oznake Zvonimirova 11

- korisna površina: 107,70 m²,
- namjena: nedefinirana
- početna cijena: 22,00 kn/m² mjesečno

1.2. poslovni prostor anagrafske oznake dr. Franje Tuđmana broj 4, ured u prizemlju

- korisna površina: 12,00 m² / uredski prostor – prizemlje broj 10 /
- namjena: za rad udruga
- početna cijena: 7,20 kn / m² mjesečno

1.3. poslovni prostor anagrafske oznake dr. Šuškova 5

- korisna površina poslovnog prostora: 50,15 m² / tri povezana ureda/
- namjena: za rad sportskih udruga
- početna cijena: 5,00 kn / m² mjesečno

1.4. poslovni prostor anagrafske oznake dr. Šuškova 5

- korisna površina poslovnog prostora: 17,88 m² / dva povezana ureda/
- namjena: za rad sportskih udruga
- početna cijena: 7,20 kn / m² mjesečno

1.5. poslovni prostor anagrafske oznake Imotska 5 – prostor br. 1

- korisna površina poslovnog prostora: 64,09 m²,
- namjena: za udruge proizašle iz domovinskog rata
- početna cijena: 3,60 kn / m² mjesečno

2. *Poslovni prostori se daju u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.*

3. *Zakupnina će se plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 10-og u mjesecu.*

4. *Ugovor o zakupu poslovnog prostora se ovjerava kod javnog bilježnika, kao ovršna isprava – solemnizira, a troškove ovjere snosi zakupnik.*

OBVEZNA DOKUMENTACIJA ZA NATJECATELJA JE:

- I. Pisana ponuda treba sadržavati: ime, naziv, adresu, matični broj ponuditelja i točno naznačen iznos zakupnine koja se nudi po 1 m² mjesečno, te djelatnost koju će obavljati u poslovnom prostoru.**
 - II. Original ili ovjerenu presliku Rješenja o registraciji Trgovačkog suda, ne stariji od 6 mjeseci - ako je natjecatelj pravna osoba; Original ili ovjerenu presliku obrtnice na starije od 6 mjeseci, te presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba. Za udruge dostavlja se original ili ovjerena preslika Rješenja o upisu u registar udruga, ne stariji od 6 mjeseci.**
 - III. Potvrdu o izmirenim obvezama prema Gradu i pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada s osnova korištenja poslovnog prostora**
 - IV. Natjecatelj je dužan položiti jamčevinu u trostrukom iznosu od početne zakupnine na žiro – račun br. 2330003-1819600001 u korist Proračuna Grada, s pozivom na broj:
- za pravne osobe 21 7706 - MBS
- za fizičke osobe 22 7706– JMBG,
a dokaz o uplati jamčevine (uplatnicu) o izvršenoj uplati dostaviti uz ponudu.**
 - V. Natjecatelj je dužan priložiti za osiguranje naplate zakupnine bjanko zadužnicu na iznos od 10.000,00 kuna ovjerenu kod javnog bilježnika.**
- 5. Na javni natječaj se mogu javiti pravne i fizičke osobe.*
 - 6. Po javnom natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje na dan otvaranja ponuda imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Gradu Kninu.*
 - 7. Poslovni prostor se preuzima osmog dana po donošenju odluke Gradskog poglavarstava, po prijedlogu Povjerenstva.*
 - 8. Javni natječaj će se provesti sustavom zatvorenih ponuda.*
 - 9. Za sve ostale obavijesti o roku i dogovoru o razgledanju poslovnog prostora, informacije se mogu dobiti na tel. 022/ 664- 410 / lokal 40, u radnom vremenu od 7 – 15 sati svaki radni dan.*
 - 10. Poslovni prostor se daje u stanju kakvom se nalazi, a troškove uređenja snosi zakupnik bez prava potraživanja za uređenje poslovnog prostora.*
 - 11. Ponude se podnose poštom preporučeno, u zatvorenoj kuverti, na adresu:*

**Gradsko poglavarstvo Grada Knina
Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnih prostora
Dr. Franje Tuđmana br. 2**

22300 KNIN
„ ZA JAVNI NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR - NE OTVARATI“

12. *Javni natječaj objavit će se na web stranici Grada Knina, www.knin.hr, lokalnoj radio postaji i na oglasnoj ploči Gradskog poglavarstva.
Ponude na javni natječaj mogu se podnijeti u roku od 8 dana od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči.
Zadnji dan za podnošenje ponude je 20.03.2009. godine*
13. *Javno otvaranje ponuda bit će dana 25.03.2009. godine u sali za sastanke Gradske uprave Grada Knina, Dr. Franje Tuđmana 2, u 10,00 sati*
14. *Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.*
15. *Gradsko poglavarstvo Grada Knina zadržava pravo djelomičnog i potpunog poništenja ovog javnog natječaja, bez obrazloženja.*

Predsjednik Povjerenstva
Dragan Jerković