

GRADSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 940-01/08-01/21

URBROJ: 2182/10-02-08-3

Knin, 21. svibnja 2008.

Na temelju članaka 35., stavak 2., i članka 391., stavak 2., Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.n. br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01 i 79/06) i Zaključka Gradskog poglavarstva Grada Knina, KLASA: 940-01/08-01/21, URBROJ: 2182/10-02-08-1 od 21. svibnja 2008. godine, Gradsko poglavarstvo Grada Knina raspisuje,

**JAVNI NATJE AJ**

**za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Knina - k. . 4222/4 k.o. Knin, površine 5.936m<sup>2</sup>, namijenjene izgradnji trgovačkog centra, sustavom zatvorenih ponuda**

1. Predmet natjeaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Grada Knina i to:  
**- k. . 4222/4, k.o. Knin, z.k. oznake - dio . zem. 3018/1, upisane u zk. ul. 1859 k.o. Kninsko polje, u površini od 5.936 m<sup>2</sup>.**
2. Opis nekretnine: u Katastru se vodi kao neplodno zemljište koje se nalazi u krugu bivše vojarnice s pripadajućim dijelovima prizemnih objekata; konfiguracija terena je bez izrazitih denivelacija; uz parcelu je postojala cesta u punom profilu; lokacija je uz prostor najgušće naseljenosti u gradu; u blizini se planiraju graditi novi višestambeni objekti.
3. Početni iznos kupoprodajne cijene nekretnine iz točke 1. ovog natjeaja iznosi **801.360,00kn (slovima: osam stotina jedna tisuća i tristo i šezdeset kuna)**, a kupac predmetnu nekretninu kupuje po principu **višestambeno - kupljeno**.
4. Namjena nekretnine: izgradnja građevine poslovne namjene – pretežitom trgovačkom (K2), odnosno izgradnja trgovačkog centra prema uvjetima iz DPUa Novi centar Knin (Sl. vj. Šibensko kninske županije 9/07).
5. Sudionici natjeaja dužni su položiti jamčinu u visini od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene.  
Jamčina se uplaćuje u korist proračuna Grada Knina, na žiro-račun Grada Knina broj: 2330003-1819600001 otvoren kod Societe Generale Splitska banka, d.d., poziv na broj: 21 7811-MB, svrha uplate: **jamčina za natjeaj - trgovački centar**. /RM1/  
Kandidatu koji je stekao pravo na kupnju nekretnine uplaćena jamčina vraćena se u iznos kupoprodajne cijene nekretnine, dok se ostalim kandidatima jamčina vraća u nominalnom iznosu u roku od 15 dana od okončanja postupka.  
Ako kandidat koji je stekao pravo na kupnju nekretnine odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, gubi pravo na povrat jamčine.
6. Pravo sudjelovanja na natjeaju imaju sve zainteresirane fizičke i pravne osobe koje su državljani RH, odnosno koje su upisane u registar sudova, ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva te da su uredno podmirili sve obveze po bilo kojoj osnovi prema Gradu Kninu, do dana dostave prijave.

7. Rok i na in isplate:  
Kandidat s kojim je sklopljen kupoprodajni ugovor obvezuje se uplatiti Gradu Kninu cjelokupnu kupoprodajnu cijenu u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.
8. Vrijeme uvida u nekretninu:  
U roku za dostavu ponude, u protivnom e se smatrati da su upoznati s izgledom nekretnine, njenim pravnim statusom i n amjenom.
9. Ponuda mora sadržavati:
- Ime i adresu ponuditelja,
  - BON-1 i BON-2, ne stariji od 6 mjeseci (izvornik ili ovjerena preslika),
  - Potvrdu o izmirenim porezima i doprinosima , ne starija od 6 mjeseci (izvornik ili ovjerena preslika),
  - Cijenu za nekretninu,
  - Planirani tip trgova kog centra (npr. niz manjih radnji ili hipermarket ...),
  - Popis sli nih ostvarenih projekata (referenna lista),
  - O ekivani broj novih radnih mjesta u trgova kom centru,
  - Planirana dinamika (dokaz/izjava o brzini realizacije projekta) izgradnje trgova kog centra,
  - Na in ostvarenja (s opisom planiranih ulaganja) projekta izgradnje trgova kog centra,
  - Dokaz o upla enoj jam evini ,
  - Opis ponuditelja i dosadašnjeg poslovanja,
  - Broj svoga žiro ra una za slu aj povrata jam evi ne.
10. Rok za podnošenje ponude je 15 dana od dana objave natje aja .
11. Pisane ponude podnose se **„Povjerenstvu za provedbu natje aja za trgova ki centar“**, Ul. dr. Franje Tu mana br.2, 22300 Knin, putem preporu ene pošte ili osobno pisarnici, u zape a enoj omotnici s naznakom **„Javni natje aj za kupnju nekretnine- trgova ki centar – ne otvarati“**.
12. Javno otvaranje ponuda biti e u prostorijama Gradskog poglavarstva Grada Knina dana 18.06.2008. godine u 12,00 sati.  
Nepravodobne i nepotpune ponude ne e se razmatrati.
13. Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude su prema važnosti:
- cijena,
  - broj novootvorenih radnih mjesta,
  - prethodno iskustvo u realizaciji sli nih projekata,
  - brzina realizacije projekta.
14. Odluku o odabiru najpovoljnijeg kandidata donosi Gradsko poglavarstvo Grada Knina na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natje aja radi prodaje nekretnine u vlasništvu Grada Knina za trgova ki centar.
15. Grad Knin zadržava pravo ne prihvatanja ni jedne prijave, u kom sluaju ne odgovara za nikakvu štetu kandidatima koji su se prijavili na javni natje aj.

16. Porez na promet nekretninama, kao i ostale izdatke (troškove sastava ugovora, sve pristojbe i dr.) u svezi sklapanja kupoprodajnog ugovora snosi k upac.
17. Sve informacije o ovom natje aju mogu se dobiti na telefon 022/664 -433, radnim danom od 08,00 do 15,00 sati.

**PREDSJEDNICA  
GRADSKOG POGLAVARSTVA**

---

**Josipa Rimac**