

POVJERENSTVO ZA PROVEDBU POSTUPKA DAVANJA U  
ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA, JAVNIH POVRŠINA I  
NEIZGRA ENOG GRA EVINSKOG ZEMLJIŠTA

KLASA: 372-01/08-01/65  
URBROJ: 2182/10-03/3-08-3  
U Kninu, 01. kolovoza 2008. godine

Na temelju lanka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 91/96, 124/97 i 174/2004) i lanka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 11/2005.), Povjerenstvo za zakup poslovnih prostora, javnih površina i neizgra enog gra evinskog zemljišta na 28. sjednici od 21. srpnja 2008. godine donijelo je odluku da se raspisuje,

## **J A V N I   N A T J E   A J** **ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA**

1. *Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u Gradu Kninu za:*  
**poslovni prostor anagrafske oznake Cesarijeva obala broj 1**
  - korisna površina poslovnog prostora: 219,25 m<sup>2</sup>,
  - definirana namjena: automatska praonica automobila
  - po etna cijena zakupnine mjesečno: 22,00 kn / 1 m<sup>2</sup>
2. *Poslovni prostori se daju u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.*
3. *Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed, najkasnije do 10 -og u mjesecu.*
4. *Ugovor o zakupu poslovnog prostora se ovjerava kod javnog bilježnika, kao ovršna isprava – solemnizira, a troškove ovjere snosi zakupnik.*

### **OBVEZNA DOKUMENTACIJA ZA NATJECATELJA JE:**

- I. **Pisana ponuda koja treba sadržavati: ime, naziv, adresu, matični broj ponuditelja i to no naznačen iznos zakupnine koja se nudi po 1 m<sup>2</sup> mjesečno, te djelatnost koja će obavljati u poslovnom prostoru.**
- II. **Original ili ovjerenu presliku Rješenja o registraciji Trgovačkog suda, ako je natjecatelj pravna osoba; Original ili ovjerenu presliku o brtnici na starije od 6 mjeseci, te presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba.**
- III. **Natjecatelj je dužan položiti jamčevinu u trostrukom iznosu od po etne zakupnine na žiro – račun br. 2330003-1819600001 u korist Proračuna Grada, s pozivom na broj:**
  - za pravne osobe 22 7706 - MBS
  - za fizičke osobe 21 5738 – JMBG,**a dokaz o uplati jamčevine ( uplatnicu ) o izvršenoj uplati dostaviti uz ponudu.**
- IV. **Natjecatelj je dužan priložiti za osiguranje naplate zakupnine**

**bjanko zadužnicu na iznos od 10.000,00 kuna ovjerenu kod javnog bilježnika.**

5. *Na javni natje aj se mogu javiti pravne i fizi ke osobe.*
6. *Po javnom natje aj ne mogu sudjelovati osobe koje na dan otvaranja ponuda imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Gradu Kninu.*
7. *Poslovni prostor se preuzima osmog dana po donošenju odluke Gradskog poglavarstava, po prijedlogu Povjerenstva.*
8. *Javni natje aj e se provesti sustavom zatvorenih ponuda.*
9. *Za sve ostale obavijesti o roku i dogovoru o razgledanju poslovnog prostora, informacije se mogu dobiti na tel. 022/ 664- 410 / lokal 40, u radnom vremenu od 7 – 15 sati svaki radni dan.*
10. *Poslovni prostor se daje u stanju kakvom se nalazi, a troškovi ure enja snosi zakupnik bez prava potraživanja za ure enje poslovnog prostora.*
11. *Ponude se podnose poštom preporu enom, u zatvorenoj kuverti, na adresu:*

**Gradsko poglavarstvo Grada Knina**  
**Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnih prostora**  
**Dr. Franje Tu mana br. 2**  
**22300 KNIN**  
**„ ZA JAVNI NATJE AJ - NE OTVARATI“**
12. *Javni natje aj objavit e se na web stranici Grada Knina, [www.knin.hr](http://www.knin.hr), i na oglasnoj plo i Gradskog poglavarstva.*

***Ponude na javni natje aj mogu se podnijeti u roku od 8 dana od dana objave javnog natje aja na oglasnoj plo i.***  
***Zadnji dan za podnošenje ponude je 11. kolovoza 2008. godine***
13. *Javno otvaranje ponuda bit e dana 25. kolovoza 2008. godine u sali za sastanke Gradske uprave Grada Knina, Dr. Franje Tu mana 2, u 10,00 sati*
14. *Nepotpune i nepravodobne ponude ne e se razmatrati.*
15. *Gradsko poglavarstvo Grada Knina zadržava pravo djelomi nog i potp unog poništenja ovog javnog natje aja, bez obrazloženja.*

**Predsjednik Povjerenstva**  
**Dragan Jerkovi**