



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD KNIN

GRADONA ELNICA

KLASA: 372-01/09-01/29

URBROJ: 2182/10-03-09-4

Knin, 20. studeni 2009. godine

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09), članka 14. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 11/05 i 10/09), Zaključka o raspisivanju javnog natjeaja za davanje u zakup poslovnog prostora KLASA:372-01/09-01/29, URBROJ:2182/10-03-09-3 od dana 20. studenoga 2009., Gradona elnica raspisuje

JAVNI NATJEAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

1. Raspisuje se javni natjeaj za davanje u zakup poslovnog prostora u Gradu Kninu za:

1.1. poslovni prostor anagrafske oznake Krešimirova 4

- korisna površina: 81,00 m²
- po etna cijena: 25 kn/1m² mjesečno
- namjena: za rad udruga

2. Poslovni prostor se daje u zakup na određeno vrijeme od 5(pet) godina.

3. Zakupnina se plaća unaprijed, najkasnije do 10 -og u mjesecu.

4. Ugovor o zakupu poslovnog prostora se ovjerava kod javnog bilježnika, kao ovršna isprava – solemnizirana, a troškove ovjere snosi zakupnik.

OBVEZNA DOKUMENTACIJA ZA NATJECATELJA JE:

- I. Pisana ponuda treba sadržavati: ime, naziv, adresu, matični broj ponuditelja i točan naziv i iznos zakupnine koja se nudi po 1 m² mjesečno, te djelatnost koju će obavljati u poslovnom prostoru.**

II. Original ili ovjerenu presliku Rješenja o registraciji Trgova kog suda, ne stariji od 6 mjeseci - ako je natjecatelj pravna osoba; Original ili ovjerenu presliku obrtnice na starije od 6 mjeseci, te presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizi ka osoba. Za udruge dostavlja se original ili ovjerena preslika Rješenja o upisu u registar udruga, ne stariji od 6 mjeseci.

III. Potvrdu o izmirenim obvezama prema Gradu i pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada s osnova korištenja poslovnog prostora

IV. Natjecatelj je dužan položiti jam evinu u trostrukom iznosu od po etne zakupnine na žiro – ra un br. 2330003-1819600001 u korist prora una Grada, s pozivom na broj:

- za pravne osobe 21 7706 - MBS

- za fizi ke osobe 22 7706– JMBG,

a dokaz o uplati jam evine (uplatnicu) o izvršenoj uplati dostaviti uz ponudu.

V. Natjecatelj je dužan priložiti za osiguranje naplate zakupnine bjanko zadužnicu na iznos od 10.000,00 kuna ovjerenu kod javnog bilježnika.

5. *Na javni natje aj se mogu javiti pravne i fizi ke osobe.*
6. *Po javnom natje aj ne mogu sudjelovati osobe koje na dan otvaranja ponuda imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Gradu Kninu.*
7. *Poslovni prostor se preuzima 8 (osmog) dana po donošenju odluke Gradona elnice, na prijedlog Povjerenstva.*
8. *Javni natje aj e se provesti sustavom zatvoren ih ponuda.*
9. *Sve ostale obavijesti i informacije te dogovor o razgledanju poslovnog prostora mogu se dobiti na tel. 022/ 664 - 411, u radnom vremenu od 8 – 14 sati svaki radni dan.*
10. *Poslovni prostor se daje u stanju kakvom se nalazi, a troškove ure enja snosi zakupnik bez prava potraživanja za ure enje poslovnog prostora.*
11. *Ponude se podnose poštom preporu eno, u zatvorenoj kuverti, na adresu:*

Grad Knin

Povjerenstvo za provo enje postupka za davanje u zakup poslovnih prostora

Dr. Franje Tu mana br. 2

22300 KNIN

„ ZA JAVNI NATJE AJ ZA POSLOVNI PROSTOR - NE OTVARATI“

12. *Javni natje aj objavit e se na web stranici Grada Knina, www.knin.hr., lokalnoj radio postaji i na oglasnoj plo i gradske uprave Grada Knina.*

Ponude na javni natječaj mogu se podnijeti u roku od 8 (osam) dana od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči, računajući od prvog slijedećeg dana.

Zadnji dan za podnošenje ponude je 1. prosinca 2009. godine.

13. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

14. Gradonačelnica Grada Knina zadržava pravo djelomičnog i potpunog poništenja ovog javnog natječaja, bez obrazloženja i neprihvatanja ni jedne ponude.

GRADONAČELNICA

Josipa Rimac