

## GRADONAČELNICA

**KLASA: 372-01/10-01/24**  
**URBROJ: 2182/10-02-10-2**  
**Knin, 27. srpnja 2010.**

Na temelju Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora KLASA: 372-01/10-01/24, URBROJ: 2182/10-02-10-1 od dana 27. srpnja 2010. godine, Gradonačelnica Grada Knina raspisuje

### **JAVNI NATJEČAJ** **ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**

1. *Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u Gradu Kninu za:*

**1.1. poslovni prostor anagrafske oznake Vukovarska 8, Knin**

- korisna površina: 25,30 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 29,00 kn/1m<sup>2</sup> mjesečno
- namjena: trgovina ili uslužna djelatnost

**1.2. poslovni prostor anagrafske oznake Kralja Tomislavova broj 47, Knin**

- korisna površina: 148,60 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 22,00 kn/1m<sup>2</sup> mjesečno
- namjena: trgovina ili uslužna djelatnost

2. *Poslovni prostor se daje u zakup na određeno vrijeme od 5(pet) godina.*

3. *Obvezni podatci za natjecatelja i potrebna dokumentacija:*

**I. Obvezni podatci:**

- Pisana prijava ili ponuda - koja mora sadržavati:
  - a) za pravnu osobu: naziv, adresu sjedišta, MBS i OIB, žiro-račun
  - b) za fizičku osobu – vlasnika obrta ili osobu koja obavlja samostalnu profesionalnu djelatnost: ime, prezime, adresu prebivališta, JMBG i OIB vlasnika obrta, naziv i adresu obrta, MBO i OIB
- točno naznačen iznos zakupnine kojeg natjecatelj nudi po 1 m<sup>2</sup> mjesečno,
- precizno naznačenu djelatnost koju natjecatelj namjerava obavljati u poslovnom prostoru.

## **II. Obvezna dokumentacija za natjecatelja:**

- a) **pravnu osobu: original ili ovjerena preslika rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, ne starija od 6 (šest) mjeseci;**
  - b) **fizičku osobu: preslika osobne iskaznice, original ili ovjereni izvod iz obrtnog registra, ne stariji od 6 (šest) mjeseci, te preslika obrtnice, ako se radi o obrtu;**
  - c) **udruge ili političke organizacije: original ili ovjerena preslika rješenja o registraciji, ne starija od 6 (šest) mjeseci,**
    - **original ili ovjerena preslika BON 1 (samo za pravne osobe)**
    - **original ili ovjerena preslika BON 2 podatci o solventnosti (samo za pravne osobe)**
  - **potvrda o izmirenim obvezama prema Gradu s osnove korištenja poslovnog prostora**
  - **dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u trostrukom iznosu od početnog iznosa zakupnine na žiro-račun br. 2330003-1819600001 u korist proračuna Grada, s pozivom na broj:**
    - a) **- za pravne osobe 21 7706 - MBS**
    - b) **- za fizičke osobe 22 7706 - JMBG****a dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (uplatnicu) priložiti uz natječajnu dokumentaciju.**
  - **dokazi i isprave za osobe koje imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora – važeći original ili ovjeren preslik:**
    - a) **Uvjerenje nadležnog ureda državne uprave u jedinici područne (regionalne) samouprave za članove obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata,**
    - b) **Potvrda Ministarstva obrane Republike Hrvatske odnosno Ministarstva unutarnjih poslova za dragovoljce i ostale hrvatske branitelje iz Domovinskog rata,**
    - c) **Uvjerenje republičkog fonda MIORH da ne koristi mirovinu ostvarenu po osnovu Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.**
  - **bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika za osiguranje naplate zakupnine i drugih obveza iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora do iznosa: 10.000,00 kuna, sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“ broj 136/05).**
4. *U javnom natječaju ne može sudjelovati zakupnik ili bivši zakupnik poslovnog prostora Grada koji po bilo kojem osnovu ima dug prema Gradu iz ugovora o zakupu poslovnog prostora, kao i fizičke ili pravne osobe.*
5. *Ako natjecatelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana pozivanja na sklapanje ugovora i ne preuzme poslovni prostor u određenom roku, smatra se da je odustao od ugovora i Grad zadržava uplaćenu jamčevinu po natječaju.*

6. *Poslovni prostor se daje u viđenom stanju, o čemu se sačinjava zapisnik.*
7. *Zakupnik je poslovni prostor dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni vlastitim sredstvima bez prava povrata istih ili s pravom povrata istih sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 9/10).*
8. *Sukladno Odluci o zakupu, jednokratno prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora s Gradom za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju hrvatski branitelji i članovi njihovih obitelji pod jednakim uvjetima.*
9. *Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem djelatnosti u ugovorenom roku, a najkasnije u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora.*
10. *Na javni natječaj se mogu javiti pravne i fizičke osobe – obrtnici i osobe koje obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost koje ispunjavaju uvjete natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.*
11. *Početni iznos zakupnine za poslovni prostor Grada određuje se Odlukom o visini zakupnine za poslovne prostore Grada Knina. Ako za vrijeme trajanja zakupa dođe do povećanja zakupnine prema odlukama nadležnog tijela, zakupnik se obvezuje pristati na istu.*
12. *Javni natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.*
13. *Ponude se podnose osobno u pisarnicu, ured broj 63 ili šalju preporučeno poštom, u zatvorenoj kuverti, na adresu:*

**Grad Knin**  
**Povjerenstvo za provođenje postupka za davanje u zakup poslovnih prostora**  
**Dr. Franje Tuđmana br. 2**  
**22300 KNIN**  
**„ ZA JAVNI NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR - NE OTVARATI“**

14. *Ponude na javni natječaj mogu se podnijeti u roku od 8 (osam) dana računajući od dana objave na službenoj internet stranici Grada Knina, odnosno od 29. srpnja 2010. do 06. kolovoza 2010. godine.*
15. *Nepotpune, nejasne i nepravodobne ponude neće se razmatrati.*
16. *Sve ostale obavijesti i informacije te dogovor o razgledanju poslovnog prostora mogu se dobiti na tel. 022/ 664- 416, u radnom vremenu od 8 – 14 sati svaki radni dan.*
17. *Gradonačelnica Grada Knina zadržava pravo poništenja ovog javnog natječaja bez obrazloženja prije isteka roka trajanja javnog natječaja i nakon isteka, ali prije otvaranja pristiglih ponuda po javnom natječaju.*

**GRADONAČELNICA**  
**Josipa Rimac**