

GRADONAČELNICA

KLASA: 372-01/10-01/16

URBROJ: 2182/10-02-10-2

Knin, 23. travnja 2010.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09), članka 14. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 11/05 i 10/09), članka 45. stavka 3. točke 5. Statuta Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 7/09), Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora KLASA: 372-01/10-01/16, URBROJ: 2182/10-02-10-1 od dana 22. travnja 2010. godine, Gradonačelnica Grada Knina raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

1. *Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u Gradu Kninu za:*

1.1. poslovni prostor anagrafske oznake Vukovarska 8

- korisna površina: 25,30 m²
- početna cijena: 29,00 kn/1m² mjesečno
- namjena: nedefinirana

1.2. poslovni prostor anagrafske oznake Kralja Tomislavova broj 47

- korisna površina: 148,60 m²
- početna cijena: 22,00 kn/1m² mjesečno
- namjena: nedefinirana

2. *Poslovni prostor se daje u zakup na određeno vrijeme od 5(pet) godina.*

3. *Zakupnina će se plaćati unaprijed, najkasnije do 10-og u mjesecu.*

4. *Ugovor o zakupu poslovnog prostora se ovjerava kod javnog bilježnika, kao ovršna isprava – solemnizirana, a troškove ovjere snosi zakupnik.*

OBVEZNI PODACI I DOKUMENTACIJA ZA NATJECATELJA SU:

- I. Pisana ponuda - koja treba sadržavati podatke:**
- a) **za pravnu osobu: naziv, adresu, MBS i OIB**

- b) za fizičku osobu - obrtnika: ime, prezime, adresu, JMBG i OIB vlasnika obrta, naziv i adresa obrta i MBS
- točno naznačen iznos zakupnine koju natjecatelj nudi po 1 m² mjesečno, te djelatnost koju će obavljati u poslovnom prostoru.

II. Potrebna dokumentacija za natjecatelja:

- c) pravnu osobu - original ili ovjerena preslika izvotka iz sudskog registra kod Trgovačkog suda, ne starija od 6 mjeseci;
- d) fizičku osobu - obrtnika - original ili ovjereni izvod iz obrtnog registra, ne stariji od 6 mjeseci, preslika obrtnice te preslika osobne iskaznice;
- e) za udruge - original ili ovjerena preslika Rješenja o upisu u registar udruga, original ili ovjeren izvadak iz registra udruga ne stariji od 6 mjeseci.

Natjecatelj je dužan priložiti i :

- potvrdu o izmirenim obvezama prema Gradu i pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada, s osnove korištenja poslovnog prostora
- jamčevinu u trostrukom iznosu od početne zakupnine na žiro-račun br. 2330003-1819600001 u korist proračuna Grada, s pozivom na broj:
 - a) - za pravne osobe 21 7706 - MBS
 - b) - za fizičke osobe 22 7706- JMBGa dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (uplatnicu) dostaviti uz ponudu.
- bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika za osiguranje naplate zakupnine i drugih obveza iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora do iznosa: 10.000,00 kuna, sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“ broj 136/05).

5. *Na javni natječaj se mogu javiti pravne i fizičke osobe –obrtnici.*
6. *U javnom natječaju ne može sudjelovati zakupnik poslovnih prostora Grada koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu prema Gradu Kninu ili pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada.*
7. *Ako natjecatelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana pozivanja na sklapanje ugovora i ne preuzme poslovni prostor u određenom roku, smatra se da je odustao od ugovora i Grad zadržava uplaćenu jamčevinu po natječaju.*
8. *Javni natječaj će se provesti sustavom zatvorenih ponuda.*
9. *Sve ostale obavijesti i informacije te dogovor o razgledanju poslovnog prostora mogu se dobiti na tel. 022/ 664- 413, u radnom vremenu od 8 – 14 sati svaki radni dan.*

10. *Poslovni prostor se daje u stanju u kakvom se nalazi, a troškove uređenja snosi zakupnik bez prava potraživanja za uređenje poslovnog prostora.*
11. *Ponude se podnose osobno u pisarnicu, ured broj 63 ili šalju preporučeno poštom, u zatvorenoj kuverti, na adresu:*

Grad Knin
Povjerenstvo za provođenje postupka za davanje u zakup poslovnih prostora
Dr. Franje Tuđmana br. 2
22300 KNIN
„ ZA JAVNI NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR - NE OTVARATI“

12. *Ponude na javni natječaj mogu se podnijeti u roku od 30 (trideset) dana tj. od 23. travnja 2010. godine do 24. svibnja 2010. godine.*
13. *Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.*
14. *Gradonačelnica Grada Knina zadržava pravo poništenja ovog javnog natječaja, bez obrazloženja i neprihvatanja ni jedne ponude.*

GRADONAČELNICA
Josipa Rimac