

**GRADONAČELNICA**  
**KLASA: 372-01/10-01/23**  
**URBROJ: 2182/10-02-10-2**  
**Knin, 27. srpnja 2010.**

Na temelju Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora KLASA: 372-01/10-01/23, URBROJ: 2182/10-02-10-1 od dana 27. srpnja 2010. godine, Gradonačelnica Grada Knina raspisuje

**J A V N I N A T J E Č A J**  
**ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**

1. *Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u Gradu Kninu za:*

**1.1. poslovni prostor anagrafske oznake dr. Franje Tuđmana 2, ured broj 99**

- korisna površina: 32,17 m<sup>2</sup> (14,52 m<sup>2</sup> ured + 17,65 m<sup>2</sup> zajedničke prostorije)
- početna cijena: 19,00 kn/1m<sup>2</sup> mjesečno
- namjena: uredska prostorija – za državnu službu

2. *Poslovni prostor se daje u zakup na neodređeno vrijeme.*

3. *Obvezni podatci za natjecatelja i potrebna dokumentacija:*

**I. Obvezni podatci:**

- **Pisana prijava ili ponuda - koja mora sadržavati:**
  - a) **za pravnu osobu: naziv, adresu sjedišta, MBS i OIB, žiro-račun**
  - b) **za fizičku osobu – vlasnika obrta ili osobu koja obavlja samostalnu profesionalnu djelatnost: ime, prezime, adresu prebivališta, JMBG i OIB vlasnika obrta, naziv i adresu obrta, MBO i OIB**
- **točno naznačen iznos zakupnine kojeg natjecatelj nudi po 1 m<sup>2</sup> mjesečno,**
- **precizno naznačenu djelatnost koju natjecatelj namjerava obavljati u poslovnom prostoru.**

**II. Obvezna dokumentacija za natjecatelja:**

- a) **pravnu osobu: original ili ovjerena preslika rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, ne starija od 6 (šest) mjeseci;**
- b) **fizičku osobu: preslika osobne iskaznice, original ili ovjereni izvod iz obrtnog registra, ne stariji od 6 (šest) mjeseci, te preslika obrtnice, ako se radi o obrtu;**



8. *Sukladno Odluci o zakupu, jednokratno prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora s Gradom za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju hrvatski branitelji i članovi njihovih obitelji pod jednakim uvjetima.*
9. *Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem djelatnosti u ugovorenom roku, a najkasnije u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora.*
10. *Na javni natječaj se mogu javiti pravne i fizičke osobe – obrtnici i osobe koje obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost koje ispunjavaju uvjete natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.*
11. *Početni iznos zakupnine za poslovni prostor Grada određuje se Odlukom o visini zakupnine za poslovne prostore Grada Knina. Ako za vrijeme trajanja zakupa dođe do povećanja zakupnine prema odlukama nadležnog tijela, zakupnik se obvezuje pristati na istu.*
12. *Javni natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.*
13. *Ponude se podnose osobno u pisarnicu, ured broj 63 ili šalju preporučeno poštom, u zatvorenoj kuverti, na adresu:*

**Grad Knin**  
**Povjerenstvo za provođenje postupka za davanje u zakup poslovnih prostora**  
**Dr. Franje Tuđmana br. 2**  
**22300 KNIN**  
**„ ZA JAVNI NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR - NE OTVARATI“**

14. *Ponude na javni natječaj mogu se podnijeti u roku od 8 (osam) dana računajući od dana objave na službenoj internet stranici Grada Knina, odnosno od 29. srpnja 2010. do 06. kolovoza 2010. godine.*
15. *Nepotpune, nejasne i nepravodobne ponude neće se razmatrati.*
16. *Sve ostale obavijesti i informacije te dogovor o razgledanju poslovnog prostora mogu se dobiti na tel. 022/ 664- 416, u radnom vremenu od 8 – 14 sati svaki radni dan.*
17. *Gradonačelnica Grada Knina zadržava pravo poništenja ovog javnog natječaja bez obrazloženja prije isteka roka trajanja javnog natječaja i nakon isteka, ali prije otvaranja pristiglih ponuda po javnom natječaju.*

**GRADONAČELNICA**  
**Josipa Rimac**