



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD KNIN

GRADONAČELNICA

KLASA: 372-01/09-01/31
URBROJ: 2182/10-03-09-2
Knin, 14. prosinac 2009.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09), članka 14. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 11/05 i 10/09), članka 45. stavka 3. točke 5 Statuta Grada Knina Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 7/09), Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora KLASA: 372-01/09-01/31, URBROJ: 2182/10-03-09-1 od dana 10. prosinca 2009., Gradonačelnica Grada Knina raspisuje

J A V N I N A T J E Č A J Z A D A V A N J E U Z A K U P P O S L O V N O G P R O S T O R A

1. *Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u Gradu Kninu za:*
 - 1.1. **poslovni prostor anagrafske oznake Tomislavova broj 47**
 - korisna površina: 148,60 m²
 - početna cijena: 22,00 kn/1m² mjesečno
 - namjena: nedefinirana
2. *Poslovni prostor se daje u zakup na određeno vrijeme od 5(pet) godina.*
3. *Zakupnina će se plaćati unaprijed, najkasnije do 10-og u mjesecu.*
4. *Ugovor o zakupu poslovnog prostora se ovjerava kod javnog bilježnika, kao ovršna isprava – solemnizirana, a troškove ovjere snosi zakupnik.*

OBVEZNI PODACI I DOKUMENTACIJA ZA NATJECATELJA SU:

- I. **Pisana ponuda - koja treba sadržavati podatke:**
 - a) za pravnu osobu: naziv, adresu, matični broj poslovnog subjekta
 - b) za fizičku osobu - obrtnika: ime, prezime i adresa vlasnika obrta, JMBG, naziv i adresa obrta
- točno naznačen iznos zakupnine koju natjecatelj nudi po 1 m² mjesečno, te djelatnost koju će obavljati u poslovnom prostoru.

II. Potrebna dokumentacija za natjecatelja:

- c) pravnu osobu - original ili ovjeren preslik izvadka iz sudskog registra kod Trgovačkog suda, ne stariji od 6 mjeseci;
- d) fizičku osobu - obrtnika - original ili ovjeren izvod iz obrtnog registra, ne stariji od 6 mjeseci, te presliku osobne iskaznice;
- e) za udruge dostavlja se original ili ovjerena preslika Rješenja o upisu u registar udruga, ne stariji od 6 mjeseci.

Natjecatelj je dužan priložiti i :

- potvrdu o izmirenim obvezama prema Gradu i pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada, s osnove korištenja poslovnog prostora
 - jamčevinu u trostrukom iznosu od početne zakupnine na žiro-račun br. 2330003-181960001 u korist proračuna Grada, s pozivom na broj:
 - a) - za pravne osobe 21 7706 - MBS
 - b) - za fizičke osobe 22 7706- JMBGa dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (uplatnicu) dostaviti uz ponudu.
 - bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika za osiguranje naplate zakupnine i drugih obveza iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora do iznosa: 50.000,00 kuna, sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“ broj 136/05).
5. *Na javni natječaj se mogu javiti pravne i fizičke osobe –obrtnici.*
6. *U javnom natječaju ne može sudjelovati zakupnik poslovnih prostora Grada koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu prema Gradu Kninu ili pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada.*
7. *Ako natjecatelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana pozivanja na sklapanje ugovora i ne preuzme poslovni prostor u određenom roku, smatra se da je odustao od ugovora i Grad zadržava uplaćenu jamčevinu po natječaju.*
8. *Javni natječaj će se provesti sustavom zatvorenih ponuda.*
9. *Sve ostale obavijesti i informacije te dogovor o razgledanju poslovnog prostora mogu se dobiti na tel. 022/ 664- 411, u radnom vremenu od 8 – 14 sati svaki radni dan.*
10. *Poslovni prostor se daje u stanju u kakvom se nalazi, a troškove uređenja snosi zakupnik bez prava potraživanja za uređenje poslovnog prostora.*

11. Ponude se podnose osobno u pisarnicu, ured broj 63 ili šalju preporučeno poštom, u zatvorenoj kuverti, na adresu:

Grad Knin

Povjerenstvo za provođenje postupka za davanje u zakup poslovnih prostora

Dr. Franje Tuđmana br. 2

22300 KNIN

„ ZA JAVNI NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR - NE OTVARATI“

12. Javni natječaj objavit će se na web stranici Grada Knina, www.knin.hr, lokalnoj radio postaji i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Knina.

Ponude na javni natječaj mogu se podnijeti u roku od 8 (osam) dana od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči, računajući od prvog sljedećeg dana.

Zadnji dan za podnošenje ponude je 22. prosinca 2009. godine.

13. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

14. Gradonačelnica Grada Knina zadržava pravo poništenja ovog javnog natječaja, bez obrazloženja i neprihvatanja ni jedne ponude.

GRADONAČELNICA
Josipa Rimac